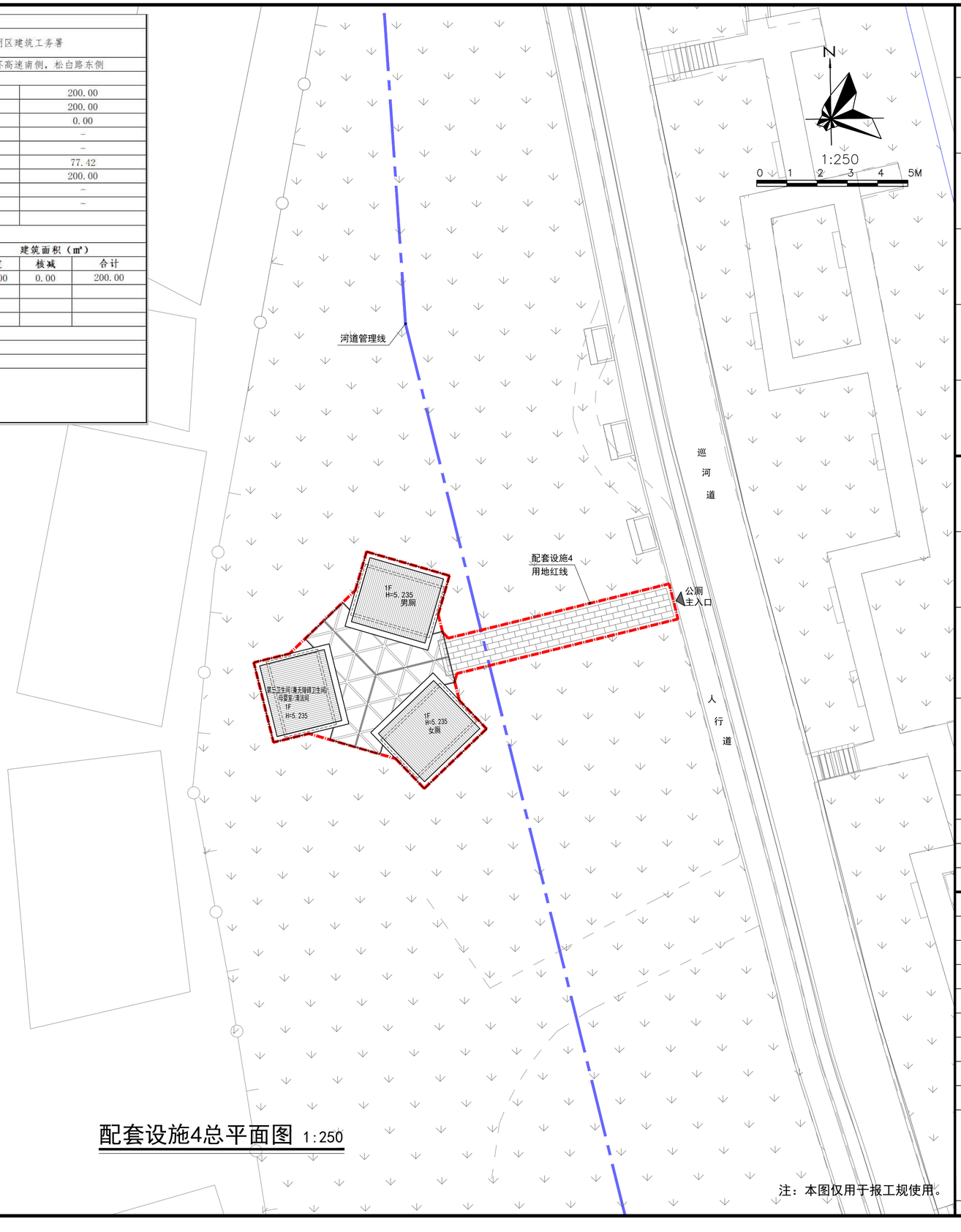
一、项目概况			
项目名称	茅洲河碧道上游段建设工程配套设施4	用地单位	深圳市光明区建筑工务署
宗地号/宗地代码	用字第 4403112025XS0093585 号	用地位置	光明区玉塘街道外环高速南侧，松白路东侧

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	(㎡)	258.33	总建筑面积	(㎡)	200.00
规定容积率		0.77	计容积率建筑面积	(㎡)	200.00
地上规定建筑面积	(㎡)	200.00	不计容积率建筑面积	(㎡)	0.00
地下规定建筑面积	(㎡)	-	地上核减建筑面积	(㎡)	-
地上核增建筑面积	(㎡)	0.00	地下核减建筑面积	(㎡)	-
地下核增建筑面积	(㎡)	-	建筑覆盖率	(%)	77.42
最大层数(地上/下)	(层)	-	建筑基底面积	(㎡)	200.00
建筑最高高度	(m)	5.24	机动车停车位(地上/下)	(辆)	-
绿化覆盖率	(%)	-	自行车停车位(地上/下)	(辆)	-
绿地面积/折算绿地面积	(㎡)	-			
备注:					

三、本期建筑面积及分配						建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	200.00	计规定容积率建筑面积（㎡）	200.00	地上	公共厕所	200.00	0.00	200.00
					地下				
			地上核增建筑面积（㎡）	0.00					
	不计容积率建筑面积（㎡）	0.00	地下核增建筑面积（㎡）	0.00					



图例：

1、用地红线；
2、河道管理线；
3、厕所屋顶；
4、园路铺装；
5、绿化区域；

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
2. 本图坐标系采用国家大地2000坐标系;高程为1985国家高程基准。
3. 本图坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分数计。
4. 建筑标高:±0.00（24.650）。
5. 本图建筑轮廓为屋顶轮廓。

配套设施4总平面图 1:250

注：本图仅用于报工规使用。

会签栏

专业	签名	日期
总图		
建筑		
结构		
结排水		
电气		
智能化		
燃气		
空调		
装修		
园建		
绿化		
景观照明		

说明

注册章（建筑、结构）

施工图设计审查专用章

人防设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

建设单位	深圳市光明区建筑工务署
工程名称	茅洲河碧道上游段建设工程
子项名	建筑工程-核心景观区
平面示意	
图名	配套设施4总平面图
阶段	报建图
图号	JZ-002
工程编号	J21022-02-01
专业 建筑	版本 0
比例 示图	日期 2026.07

	实名	签名
审定	彭肇才	
审核	韦明	
项目负责人	孙建华 罗霄	
专业负责人	张婧	
校对	张婧	
设计	程强	
制图	程强	
方案负责人	罗霄	

深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

工程设计资质证书编号：A144002073